



## Besichtigungsprotokoll

(auch Wohnungsübergabe) Seite 1 / 2

Allgemeine Angaben			
Mieter:		Personen	
Objekt:		Wohnungs-Nr.	
Allgemeinzustand der Wohnung			
sehr gepflegt	gepflegt	besenrein	ungepflegt
Küche			
keine Beanstandungen			
Beanstandungen			
Bad / WC			
keine Beanstandungen			
Beanstandungen			
Wohnzimmer			
keine Beanstandungen			
Beanstandungen			
Schlafzimmer			
keine Beanstandungen			
Beanstandungen			
Kinderzimmer 1			
keine Beanstandungen			
Beanstandungen			
Kinderzimmer 2			
keine Beanstandungen			



## Besichtigungsprotokoll

(auch Wohnungsübergabe) Seite 2 / 2

Beanstandungen			
<b>Flur / Diele / Nebenräume</b>			
keine Beanstandungen			
Beanstandungen			
<b>Sonstige Bemerkungen</b>			
Der Mieter verpflichtet sich, folgende Beanstandungen/Renovierungen bis _____ auszuführen/ ausführen zu lassen.			
Werden die Mängel nicht fristgerecht oder technisch einwandfrei beseitigt, so hat der Vermieter das Recht, die Mängel auf Kosten des Mieters zu beseitigen/beseitigen zu lassen. Die Rechte des Vermieters wegen versteckter Mängel bleiben hiervon unberührt. Soweit noch Mängel zu beseitigen sind, wird die Abnahme des Mietobjekts nur unter Vorbehalt erklärt.			
<b>Schlüssel</b>			
Dem Vermieter werden vom Mieter folgende Schlüssel ausgehändigt: _____ Haustür, _____ Wohnungstür, _____ Zimmertür, _____ Keller, _____ Speicher, _____ Briefkasten, _____ Sicherungskasten, _____ Waschküche, _____ Garage/Stellplatz, _____.			
<b>Zählerstände</b>			
Elektrozähler Nr.:		Stand	
Wasseruhr Nr.:		Stand	
Warmwasseruhr Nr.:		Stand	
Waschmaschine		Stand	
Gaszähler Nr.:		Stand	
<b>Bestätigung</b>			
Mit der nachstehenden Unterschrift wird die Richtigkeit des Abnahmeprotokolls anerkannt.			
Ort		Datum	
Mieter	Für den Vermieter		